

## PROMOCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ).

### MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN:** Zapata aislada de hormigón armado.
- **ESTRUCTURA:** Estructura prefabricada de hormigón pretensado.
- **CUBIERTA:**

La cubierta de la nave será a dos aguas, con un 10% de pendiente, tipo panel sándwich de 30 mm de espesor, compuesto por doble chapa prelacada de 0,5 m. de espesor cada una con aislamiento interior de poliuretano.

Se dispondrá un 10% aproximadamente de la superficie total de cubierta con doble chapa translúcida de poliéster, permitiendo una luz natural suficiente.

La renovación de aire se realizará mediante ventiladores eólicos.
- **FACHADA:**

**Fachada principal** formada por paneles verticales prefabricados machihembrados de hormigón y acabado en chino lavado blanco.

**Fachada trasera y medianeras laterales** formadas por paneles prefabricados machihembrados de hormigón colocados en horizontal y acabado en chino lavado blanco.
- **SUELOS:** Suelo de la nave de solera de hormigón armado de 15 cms. de espesor, acabado superficial con minerales extraduros de cuarzo color gris con mallazo 15x15 diámetro 6.
- **CARPINTERÍAS:**

**Puertas exteriores** basculantes a contrapeso, acabado en chapa. Se incorpora puerta abatible de paso de hombre.

**Ventanas planta baja** de aluminio lacado en color blanco y acristalamiento de seguridad de 6+6 mm.

**Ventanas planta alta**, mismo tipo de aluminio con vidrio de 5 mm.
- **INSTALACIONES:**

**Abastecimiento de Aguas:** Se dispondrá Acometida de Polietileno.

**Saneamiento:** Bajantes y canalización enterrada de PVC.

**Electricidad:** Colocación de cajas de protección y módulos de contadores.

**Telecomunicaciones:** Se ejecutará acometida de telefonía.



- **URBANIZACIÓN:** Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, color gris con mallazo 15x15 diámetro 6.  
Acera exterior de la nave formada por piezas de baldosa hidráulica imitación pizarra.
- **CERRAMIENTO PARCELA:**  
**Lateral:** Bloques de hormigón avitolado y pintado con malla simple torsión de 1'50 m. de altura.

OSBORNE GUTIERREZ, S.L.